

0) Dirigent: Lau. konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

1) Formandens beretning for 2020 (Mette)

Denne generalforsamling er den forsinkede generalforsamling for 2020, der ikke kunne afholdes pga COVID. Der afholdes generalforsamling for 2021 i marts 2022. grundet vedtægterne var det ikke muligt at slå generalforsamlingerne sammen.

Fortalte at beretningen ligger på nettet her (indsæt link).

Henvendelse til bestyrelsen:

Forslag om fælles Skorstensfejeraftale, forslagsstiller ønskede dog ikke at få det op på generalforsamlingen.

Er byggeplan overholdt – OK, er vurderet af kommunen.

Renholdelsesdirektiv – bestyrelsen havde citeret regler for privat vej. Dette er rettet.

Rotteindsats: Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen mhp status for rottehenvendelser. Forebyggelse af rotter er op til den enkelte grundejer, dette tages op på generalforsamlingen under eventuelt.

Kommunen har hjemlen til at skride ind hvis hække mm ikke beskæres. Bestyrelsen laver venlige henstillinger, men agerer ikke håndhæver.

Ikke brug for snerydning i 2020.

Havecontainerne i 2020 fyldt godt op, derfor ekstra omkostning. Bestyrelsesmedlemmerne kan bestille en ekstra tømning hvis fyldt op efter første dag – så kan grundejerne henvende sig til bestyrelsen efter behov.

Forårsrengøring: Familien der stod for det er flyttet, så hvis nogen vil stå for det fremover står det frit for.

Bestyrelsens arbejde

**Hjemmesiden med beskedservice** betyder at grundejerne får informationer fra bestyrelsen pr mail. Hvis man ikke kan modtage mails bedes man kontakte bestyrelsen. (Opdatering fra 2021: 14 har bedt om papirlevering. Kun 20 har ikke tilmeldt sig beskedservice. )

Hjertestarter: leverandør og placering er stadig ikke afklaret.

Renovering af oprindelige vejskilte har kommunen stået for.

Etablering af blomstereng på vandtårnsbakken er kommunen interesseret i at vurdere ulighederne for.

Kommunens hjemmeside har en app: Allerød borgertip kan bruges til at gøre kommunen opmærksom på knækkede fliser, huller i vejen mm.

Vandtårnsbakken: Ked af at den ikke bliver slået pga børns mulighed for leg samt flåter.

Dialog herom: En mulighed kunne være at høre kommunen om at slå en sti hen over bakken, så man lettere kan gå der med børn og hunde.

Forslag at lade der være blomstereng ved trekantene. Måske i stedet for på vandtårnsbakken.

Hvorfor containerordningen dyrere? Fordi vi betaler pr vægt.

Forslag om at foreningens medlemmer går en hjertetur for at Hjerteforeningen derpå finansierer en hjertestarter.

Sanni – så kunne man måske få to hjertestartere.

Udfordring at få hjertestarteren placeret. Det kræver strøm, skygge og synlighed.

Hvad med placering ved viadukten?

## Regnskab

Indtægter: Kontingent fra 227 medlemmer.

Udgifter: 19.500 mod 22.000 i 2019

Vi har brugt 900 kr mere end vi har i indtægt, primært pga hjemmesiden (10.800 kr). Vi havde budgetteret med at komme til at bruge 7000 kr mere end vi fik ind i indtægter.

Vi har 158.700 kr stående i egenkapital og dem vil vi gerne have bragt ned.

Sidste år var det på tale at holde et socialt arrangement, men det gik i sig selv pga COVID.

Kirsten: Årsagen til at vi forhøjede kontingentet engang var at vi ønskede at have en buffer til fx snerydning.

Regnskabet blev godkendt.

Kontingent: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2022.

Budget: Budgetteret underskud på små 4000 kr.

## Valg af bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmerne præsenterede sig.

Revisor af regnskabet har været Anders. Det tager ca ½ time.

Mødes ca hver anden-tredje måned i et par timer, mailer undervejs med hinanden.

Mette og Lau får henvendelser fra grundejere og ejendomsmæglere, sidstnævnte henvender sig for at høre om sælger har gæld i grundejerforeningen.

Snerydning: Kommer når der er faldet 5-8 cm sne.

Salte: Der saltes ikke pga oprindelig generalforsamlingsbeslutning. Det er heller ikke miljømæssigt godt.

Men Lau vurderer ind imellem at nu skal der saltes.

## Eventuelt

Lene Wahlsøe, Rørsangervej: vejskiltet tv med vejnavnet Fuglevang, der mangler et på den anden side. Når man kommer kørende fra byen kan man ikke se hvad vejen hedder. Lene har ringet til kommunen, som ville se på det.

Rikke, Spættevang 4: Det er fint så sætter folk farten ned.

Mette: Man kan jo også lave et borgertip.

Leo, Spættevang: En forskel i højde fra cykelstien til fuglevang som giver et bump.

Mette: Vi kan lave et borgertip.

Sanni, Skovvang 71: Lovet at spørge til fibernet.

Lau: Rørsangervang og allikevang har ikke fibernet. Men hvis man har bredbånd kan man få net over det.

Kirsten, Allikevang: Pære gik i gadelampen, kommunen kom og skiftede den, men vaskede ikke lampen.

Mette: lovet at bringe op under evt om der er nogen der er interesserede i fælles aftale om rottebekæmpelse.

Blomstereng: Pernille beder kommunen om at slå en sti over bakken + hører dem om hvornår de laver den årlige slåning.

Søren Stæhr, Fasanvang 2:

- Undersøge om vi kan få en hjertestarter eller hjælp til en fra Hjerteforeningen.
- bruge pengene på nabo-sikkerhed i stedet – som på Mejsevang.
- Overvej en bestyrelses-ansvarsforsikring.

Mette: Fortalte at der har været arrangeret et dialogmøde med politiet og trykhedsgruppen mhp at forebygge tyveri, men der kom kun et par enkelte.

Bo, Stærevang 5: Orienteringsløb for et par år siden hvor hele fuglevang mm blev brugt som p-plads, det vil vi gerne orienteres om.

Lau: det kan vi bede bestyrelsen i løbeklubben om at orientere os om.

Lau: Holder mange biler på vejene efterhånden, i den oprindelige udstykningsvejledning står at der skal være parkering på matriklen. Opfordring til at parkere hensynsfuldt.

Rikke, Spættevang 4: Hvordan er reglerne med levende hegn? Lau hvis der er hegn skal det være levende hegn. Så kan man sætte fast hegn på indersiden af det levende hegn.

Mette: i udstykningsdeklarationen står der at hække plantes 40 cm fra skel, veje og stier. Trådhegn kan etableres indenfor hækken.

Bo: Fin henvendelse med billederne af de græssende dyr på fortovet. Hjalp det?

Mette: Ja, der var i hvert fald tre på Skovvang der rensede deres fortov.

Mette: Fortovet er ret vindt og skævt, har skrevet til kommunen.

Robert: Kommentarer til hjemmesiden?

Bo: Fejl på hjemmesiden "containerplan for foråret lige lagt op" ;) Nemt at tilgå denne hjemmeside.

Bestyrelsens beretning ligger under punktet "Generalforsamlinger".

Den fungerer godt også på tlf.

Kirsten: Sidst vi holdt generalforsamling var den dag DK lukkede ned.