

Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn

Referat af generalforsamling 11.03.2020

Referent: Mette Rich

1. Valg af dirigent:

Lau Gottschalk Nygaard. Konstaterede at generalforsamlingen var rettidig og lovlig indkaldt.

Der er dog et par tryk fejl i indkaldelsen: Dato for generalforsamlingen er 11.03.**2020** og i punkt 5 vedtages budget for næste år dvs. **2021**. Budgettet for 2020 blev vedtaget på generalforsamlingen i 2019.

Desuden er bestyrelsen efter indkaldelsen blevet informeret om at Christian Weiglin Thorn ikke genopstiller som revisor, da han og Louise er i proces med at sælge og fraflytter Grundejerforeningen.

2. Formandens beretning.

Formand Mette Rich læste bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet referatet. Formandens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

- Kassereren gennemgik regnskabet.
- Foreningens PC gik ned og der genanskaffes ikke. Kassereren har flyttet foreningens regnskab til et online-program. Abonnement hertil vil fremover indgå i budgettet.
- Kontingent lidt lavere end normalt, pga. skyldige beløb hos et par medlemmer. Dette forventes indhentet i 2020.
- Målet er at have omkring 100.000 kr. i egenkapital.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer

- Ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af årets budget og kontingent for næste år (2021)

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 400.
- "Bestyrelsesmøder" justeres ned til 1000 kr. Denne bestyrelse holder ikke bestyrelsesmiddag men har alene udgifter til kaffe og kage til møderne.
- "Kontor, tryk og omdeling" justeres ned til 500,- i forventning om lancering af den nye hjemmeside og digitale udsendelser i løbet af 2020.
- Kontingentet og budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Lau Gottschalk Nygaard, Kasserer, Sanni Buresund, Skovvang 71, Robert Mikkelsen, Allikevang 3, og Bjørn Elo Petersen, Fasanvang 1, alle genvalgt.

Pernille Kernel, Skovvang 73, valgt ind som bestyrelsesmedlem.

Anders Karstensen, Storkevang 12 valgt som revisor.

7. Eventuelt

Fælles affaldsindsamling i Fuglekvarteret søndag d. 26. april kl. 10-12.

v/ Louise Weiglin Thorn, Mågevang 8. Info-seddel kommer med ud sammen med referat af generalforsamlingen

Den nye affaldsortering

Bestyrelsen: Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at orientere sig på kommunens hjemmeside. Så snart den nye affaldssortering får effekt på vores område, opdaterer vi informationen på grundejerforeningens hjemmeside.

Skilteprojektet

Bestyrelsen: De gamle skilte vil blive rensat og malet op. Midlertidig nedtagningen af skiltene skal koordineres med kommunen, og der skal sikres midlertidig skiltning af hensyn til både udrykningskøretøjer og almindelig færdsel.

Grundejerforeningen kan selv fri udskifte "Her leger jeg"- skilte, hvis disse skønnes for slidte.

Graffiti kan komme igen, så skiltene bør få en overfladebehandling, som gør det nemmere at rengøre fremadrettet.

Placering af affaldsbeholdere

Kirsten-Inger Andersen, Allikevang 5: Affaldsbeholdere må ikke stå på fortovet. Riste i vejen bør holdes rene.

Plankeværk eller levende hegn

Orla Hansen, Falkevang 9: Er plankeværk lovligt eller skal der ikke være beplantning? Bestyrelsen: I flg. Lokalplanen skal der levende hegn i skel mod offentlig vej/arealer. Grundejer kan søge om dispensation herfor hos kommunen. Plankeværk er tilladt længere inde på grunden.

Hjertestarter

Birk? : En hjertestarter skal hele tiden have konstant temperatur. Det er vigtig at være opmærksom på serviceleverandører som ikke servicerer som aftalt!

Bestyrelsens beretning for året 2019

Nye medlemmer

Der er handlet 13 ejendomme i grundejerforeningen i 2019. Velkommen til alle nye medlemmer i Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn!

Sager fra medlemmer

Bestyrelsen har ikke haft nogen sager til behandling på foranledning af medlemmerne i 2019.

Kontakt med kommunen

Bestyrelsen afgav på vegne af grundejerforeningens medlemmer et høringssvar til kommunens Planstrategi 2020, da høringmaterialet indeholdt en plan om at bygge boliger på nogle kommunalt ejede matrikler på Ørnevang (i høringmaterialet blev området kaldt "Skovvang") i 2030. I den senere vedtagne strategiplan er dette område ikke længere nævnt som et område, der kan bebygges. Kommunens Planstrategi 2019 kan læses på Allerød kommunes hjemmeside, hvor også alle mere end 591 høringssvar er offentliggjort.

Snerydning

Der var brug for snerydning i første halvår 2019 men ikke i andet halvår.

Containerordning

Containerordningen kørte som normalt i både forår og efterår og planlægges at fortsætte uændret i 2020.

Forårsrengøring i kvarteret

Louise Weiglin Thorn, Mågevang 8, arrangerede igen en affaldsindsamling i hele kvarteret, så vinteren efterladenskaber blev fjernet og kvarteret gjort forårsklart. Foreningen indkøbte til affaldstænger til formålet. Indsamlingen bakkes op af Danmarks Naturfredningsforening, og der gennemføres andre affaldsindsamlings i Lillerød, Blovstrød og Lyngby.

Bestyrelsen har i 2019 arbejdet på 3 projekter:

Ny hjemmeside til Grundejerforeningen.

Foreningens hjemmeside trænger til at blive opdateret, og bestyrelsen ønsker også at kunne kommunikere digitalt til medlemmerne i stedet for de husstandsdelte papirskrivelser. Den nye hjemmeside er næsten færdig i en testversion. Der udestår kun et

nyhedsbrevsmodul og den endelige godkendelse af leverancen. Bestyrelsen forventer at lancere den nye hjemmeside og det digitale kommunikationsmodul i løbet af 2020.

Opsætning af en hjertestarter

På sidste generalforsamling blev der under Eventuelt talt om en idé om, at foreningen skulle stå for opsætning og drift af en hjertestarter i kvarteret. Bestyrelsen har i årets løb bedt kommunen om tilladelse til at sætte en batteridrevet hjertestarter op på en central placering ved krydset Fuglevang/Skovvang. Placeringen er valgt så den er central og synlig for såvel beboere, og andre som færdes i vores kvarter, som skovgæster, der færdes i Tokkekøb Hegn. Derudover har vi undersøgt forskellige modeller og serviceaftaler på en hjertestarter og næste skridt er valg af leverandør.

Renovering af oprindelige vejskilte i kvarteret

På sidste generalforsamling blev der ytret ønske fra medlemmer om, at foreningen foranlediger en rensning eller renovering af de gamle oprindelige vejskilte, som et led i et lille "kvarterløft". Mange er overmalet med graffiti og/eller falmet meget i malingen. Bestyrelsen har spurgt kommunen om tilladelse til selv at finansiere renovering af skiltene. De skilte, som er af nyere dato, dvs. de skilte, som IKKE har hævet skrift, vil ikke blive renoveret.

Allerød Borgertip

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at bruge muligheden for at sende Allerød kommune et digitalt "Borgertip", når der er behov for at få rettet knækkede fliser, ordnet gadebelysning, huller i vejen eller cykelstien eller beskåret beplantning. "Borgertip" findes på kommunens hjemmeside på www.alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip og som App til både Android og Iphone.

Tak

Til slut vil bestyrelsen gerne sige Bo Rasmussen, Mågevang 19, en stor tak. Bo genopstiller ikke til bestyrelsen i år. Bo har været en bærende del af bestyrelsesarbejdet i en årrække, senest som menigt medlem, som hjælpsomt har videregivet sin erfaring som sekretær og også i år har bidraget med de praktiske ting omkring generalforsamlingen. Tak, Bo.

Allerød, 11-03-2020,

Bestyrelsen v/ formand Mette Rich



Fælles affaldsopsamling i Fuglekvarteret

Så er det blevet tid til den årlige rengøring af vores stier, veje og grønne områder i og omkring Fuglekvarteret.

Hvornår: søndag d. 26. april kl. 10-12.

Hvem: alle, både børn og voksne.

Mødested: for enden af bakken ved skolestien (Ørnevang). Slutsted: starten af skolestien ved Mågevang.

Grundejerforeningen har sørget for gribetænger og Danmarks Naturfredningsforening donerer affaldssække. Det er en god ide selv at medbringe handsker og/eller gribetang, hvis man har dette.

Hvis nogen har lyst til at bidrage med lidt drikkeelse og/eller kage, vil det kunne stå ved slutstedet, hvor vi plejer at have en hyggelig halv time ved bænken. Meld meget gerne til Louise (nedenfor), hvis I tager noget med.

Det er ikke nødvendigt med til- eller afmelding.

Spørgsmål kan rettes til Louise Weiglin Thorn, Mågevang 8, tlf. 22510897.

Vi glæder os til at se så mange som muligt, så tag din nabo med