

Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn

Referat af generalforsamling 13.03.2014

Referent: Peter Virklund

Til stede: 21 personer, heraf 4 fra bestyrelsen, samt 1 ved fuldmagt.

Valg af dirigent: Peter Krogsgaard, der konstaterer at generalforsamlingen ikke er rettidigt indkaldt, men da alle frafaldt kald og varsel blev generalforsamlingen erklæret for lovlig.

Formandens beretning

Det har ikke været et travlt år i bestyrelsen.

Der blev ikke bestilt snerydning i 2013. I 2014 er der bestilt snerydning én gang.

To gange container, én i forår én i efterår. Ordningen fortsætter i 2014

Frederiksborgvej er saneret, således vejen er gjort smallere, hvilket medfører ændrede udkørselsforhold fra vangen.

Grundejerforeningen har 50 års jubilæum i år. Formanden opfordre til at kræfter uden for bestyrelsen vil være tovholder for en eventuel fest.

To personer trækker sig fra bestyrelsen, hvorfor formanden håber på at nye kræfter vil træde til, særligt på formandsposten.

Kommentarer til formandens beretning:

- Bjarne Petersen: Formandens hæk bør klippes tilbage, således oversigtsforholdene bliver bedre.
- Sanni Buresund: Opgaverne vedrørende afholdelse af jubilæumsfesten bør deles ud til flere
- Leo Kristensen: Vejbrønde på skolestien fungerer ikke.
- Peter Virklund: Undertegnede har foretaget henvendelse til kommunen vedrørende dette forhold – gentages.

Formandens beretning blev godkendt.

1. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren fremlage det reviderede regnskab af 2013.

Kommentarer til det reviderede regnskab

- Orla Hansen: Hvorfor er det ikke alle som er tvunget i med i Grundejerforeningen
- Peter Krogsgaard: Grundet at én person har udstykket én grund til flere byggegrunde.
- Peter Sorring: Overskueligt regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

2. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Oplæg til ændring af vedtægternes §IV jf. udleveret materiale ønskes behandlet.

Kassereren redegjorde for baggrunden for at ændre vedtægterne. Årsagen er grundlæggende, at foreningen ønsker at skifte bank, hvilket er vanskeligt med de nuværende vedtægter. Det er således primær prokura reglerne som ønskes ændret.

Spørgsmål:

- Tony Andersen: Der kan foretages en henvisning til relevant §V stk.5

- Peter Krogsgaard: Ønsker generalforsamlingen, at der skal stemmes om det fremlagte forslag kontra det samme forslag med henvisning til §V stk.5.
- Erik Mortensen: Vedr. prokura kan gives til enkeltperson. Burde det alene være kassereren, som kan give prokura.
- Jens Sorring: Det fremgår ikke klart hvem som giver prokura. Det skal klargøres hvem der kan meddele prokura. Det foreslås at der kommer til at stå at det er bestyrelsen, som kan meddele prokura.
- Jette Bøving: det er en god formulering

Det præciseres at antallet af fremmødte medlemmer ikke er tilstrækkeligt til stede til at få vedtægtsændringen endelig godkendt, skal forslaget genvedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Det fremlagte forslag blev bragt til afstemning i revideret form som følger:

”Foreningen ledes af en bestyrelse, der selv fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens drift.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Generalforsamlingen bestemmer, hvem der skal fungere som formand og kasserer.

Formand og kasserer vælges for 2 år ad gangen, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Bestyrelsens funktionstid løber til den 31. marts.

Foreningen forpligtes ved underskrift af tre bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan meddele enkeltpersoner prokura.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol.”

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvilket betyder, at der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden for 5 uger, hvor forslaget endeligt kan vedtages.

3. Vedtagelse af årets budget og kontingent år 2015

- Peter Krogsgaard: Der mangler en post til fejring af 50 års jubilæum
- Niels Froberg Nielsen: Der er ikke afsat penge til jubilæet.
- Jens Sorring: Dejligt overskueligt, hvad bør egenkapitalen være?
- Niels Froberg Nielsen: Anser det for rimeligt at egenkapitalen svarer til ét år drift.
- Kirsten-Inger Andersen: Når vores vognmand holder op, kan prisen for containerordningen stige betragteligt.

Kontingentet vedtages.

4. Valg af bestyrelse

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Peter Krogsgaard (formand) for et år

Niels Froberg Nielsen (kasserer) for to år
Peter Virklund (sekretær)
Christian Thorn (Revisor)
Lau Gottschalk Nygaard
Annelise Mikkelsen
Kirsten-Inger Andersen (suppleant).

5. Eventuelt

Der kom mange indslag under eventuelt. Indslagene er samlet under emner herunder:

Fortov:

Fortov på Fuglevang, Skovvang og Mågevang er tilgroet ligesom beplantningen langs fortov ikke er skåret tilstrækkeligt tilbage. Dette vanskeliggør fremkommeligheden på fortovene. På Skovvang betyder det blandt andet, at gående anvender vejen i stedet for fortovet.

Beboere, hvis grund har skel i mod stikveje fra hovedstierne, bør overholde deres rydningspligt.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der i "*Vedtægter for grundejerforeningen Tokkekøb Hegn, Lillerød*" "2. Rettigheder og pligter" bl.a. står;

" De under foreningen hørende stier og fortove skal, som det er bestemt i kommunale forskrifter, af det enkelte medlem holdes fri for sne, affald og bevoksning ud for medlemmets ejendom"

Medlemmerne opfordres til at beskære hække og øvrig beplantning i skel efter gældende regler, samt sørge for at fortov holdes i henhold til ovenstående retningslinjer.

Fortov på Frederiksborgvej og "Skolestien" er ikke streget op. Bestyrelsen retter henvendelse til Kommunen vedrørende dette.

Det blev foreslået, at Kommunen kontaktes, med henblik på at Kommunen foretager en kontrol at hække og fortove.

Høj hastighed på vejene

Der køres for stærkt på Fuglevang og Skovvang. Bestyrelsen henvender sig til Villa Heises beboerforening, således det kan tages op overfor dennes medlemmer.

Bestyrelsen kontakter Kommunen med henblik på at få hastighedskontrol på vejene.

Jubilæumsfest

Der skal nedsættes et udvalg, som arrangerer foreningens 50 års jubilæumsfest. Der mangler en "tovholder" for arrangementet, som skal findes på den ekstraordinære generalforsamling.

Jubilæet afholdes for brugerbetaling, foreningen har ikke afsat penge til festen.

Jette Bøving foreslår, at bestyrelsen søger penge hos fonde til afholdelse af udgifterne til festen, én forslår at der ingen fest skal holdes.

Afhentning af juletræer

Der rettes henvendelse til kommunen, vedrørende muligheden for, at Kommunen afhenter juletræer.

Høje træer i haverne

Høje træer generer og skygger i haverne. Vil I ikke se efter om træerne bør beskæres.

Hunde gør

Der er utilfredshed med, at flere beboere har hunde gående hjemme i løbet af dagen, som gør og hyl.

Gener fra virksomhed

Pressvac overfor Storkevang larmer meget. Samtidig har flere grundejere følt sig generet af

Cellulose eller fortynderluft omkring Storkevang, fra samme virksomhed eller fra autolakereren?

Så frem bestyrelsen skal træde ind i denne sag, skal bestyrelsen have en skriftlig henvendelse fra de grundejere, der føler sig generet.