

# Referat generalforsamling

5/3-2024

## Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Aflæggelse af det reviderede regnskab
- 4) Vedtagelse af årets budget og kontingent for 2025
- 5) Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer (bortfalder, ingen indkomne forslag)
- 6) Valg af bestyrelse
- 7) Eventuelt (Kommentarer/ideer fra medlemmerne)

### 1) Valg af Dirigent

Lau blev valgt: han gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2) Formandens beretning for 2024

Denne generalforsamling er den ordinære. Forkvinde, Pernille Kernel, gennemgik årsberetningen – indsat nedenfor.

#### Nye medlemmer

Der er ifølge boliga.dk solgt 8 ejendomme i grundejerforeningen i 2023. Velkommen til alle nye medlemmer i Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn!

#### Sager fra medlemmer

Basketballkurv: En beboer har forespurgt om opsætning af basketballkurv på vendepladsen på Gøgevang. Formanden har bedt ham høre om de andre huse ud til vendepladsen er OK med det. Hvis de er med på det har formanden sagt, at hun vil høre kommunen. Indtil videre har vi ikke hørt mere om dette.

Hække langs cykelstierne vokser nogle steder langt ind over stien. Det har en grundejer spurgt om vi kan gøre noget ved det. Bestyrelsen har ingen beføjelser til at gøre noget, men formanden skrev til Borgertip og foreslog grundejeren at gøre det samme. Kort tid efter var hækkene blevet klippet og kommunen henvendte sig for at høre, om det var i orden.

I sommer blev der sat en hjemmelavet "badebro" i form af et bord ned i søen Nissens Mose i den offentlige park, og nogle dage senere blev der sat et skab fast på bordet. Formanden bad med en venlig seddel om at vedkommende fjernede det & det blev fjernet med det samme.

#### Hastighedszoner

I 2023 blev forsøgsordningen med hastighedszone på 40 km/t igangsat og et vejbump på Fuglevang blev etableret. Kommunen har været i dialog med kommunen om placeringen af vejbump, da det hovedsageligt er på Skovvang i retningen mod Villa Heise at der er konstateret problemer med biler med høj fart. Kommunen har fortalt at der skal være et bump på Fuglevang for at markere start på 40 km zonen, og de vil derudover i første omgang afvente om bumpet og skiltningen afhjælper problemerne – inden yderligere tiltag overvejes.

#### Snerydning

På trods af en del snefald i denne vinter blev der ikke ryddet sne, da der samlet set ikke faldt over de 8 cm ad gangen, som vores kontrakt med snerydningsfirmaet lyder på. Formanden tog kontakt til

snerydningsfirmaet, for at høre, om det ville give mening at rydde eller salte alligevel, da der sidst på vinteren lå en del sne. Snerydningsfirmaet fortalte, at det ikke ville give mening at salte ovenpå sne/is, og konstaterede at de stigende temperaturer i de kommende dage gerne skulle smelte sne og is – hvilket også var tilfældet. Firmaet kommer ofte i området og holder øje med forholdene.

### Containerordning

Bestyrelsen har indgået kontrakt omkring en ordning for haveaffald med en ny leverandør da den gamle leverandør stoppede. Prisen er stort set den samme. Containerordningen kørte fint med det nye firma både forår og efterår.

Husk, at grundejerne kan kontakte et bestyrelsesmedlem og bede om ekstra tømning undervejs. Containerordningen indeholder også 2 halvårslige afhentninger med grab. Udover dette så er grundejerne velkomne til på egen regning at bestille vognmanden til at afhente med grab i løbet af året ved deres matrikel, hvis man skulle have behov for det.

### Forårsrengøring i kvarteret?

Hvert år afholder Danmarks Naturfredningsforening den nationale affaldsindsamling i uge 12. I 2023 var der ikke noget fælles initiativ i grundejerforeningen, men det har vi tidligere haft, da et af medlemmerne stod for det. Hvis der er nogen af foreningens medlemmer der kunne tænke sig at stå i spidsen for at arrangere en samlet indsats, så bakker bestyrelsen gerne op og sender information ud til grundejerne.

### Opsætning af en hjertestarter

Ønsket om en hjertestarter er ikke opgivet, men løsningen er stadig ikke landet.

Den placering der er i spil lige nu er ved "Her leger jeg" skiltet ud for Fasanvang 1. Der skal findes ud af hvordan det kan opsættes, en model og en leverandør, som kan levere en totalløsning med både hjertestarteren, etablering af el og en årlig serviceaftale. Etablering vil ligge på omkring 30.000 kr. og derefter en årlig udgift til serviceaftale på 1.000-1.700 kr. samt udgift til el.

Der er en hjertestarter på Ørnevang 14 og en ved Poppelvej 1B.

### Blomstereng på Vandtårnsbakken.

Bakken er kommunens område, og vi har aftalt med dem at de er gået over til høslet 1-2 gange om året for at vi kan få større biodiversitet med flere blomster og urter på den gamle vandtårnsbakke. Kommunens biologer har været ude og se på planterne, og de fandt nogle fine, hjemmehørende urter såsom Engkarse og Mark-frytle og der var også lidt overdrevarsarter oppe på bakken.

En beboer gjorde bestyrelsen opmærksom på en artikel i avisen om Gunner Holm Petersen der arbejder frivilligt med at øge biodiversiteten gennem blomsterenge. Formanden har vendt nogle ideer med Gunner om, hvordan der kan sættes lidt skub i processen med at få flere blomstrende urter – fx ved at så pletter med Liden Skjaller, som snylter på græsset. Bestyrelsen venter svar fra kommunen om, hvor vidt dette er tilladt.

I 2022 slog kommunen ikke helt de stier vi havde ønsket. Bestyrelsen kontaktede forvaltningen om dette - og i 2023 lod det til at der blev slået en bredere sti op over bakken.

### Allerød Borgertip

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at bruge muligheden for at sende Allerød kommune et digitalt "Borgertip", når der er behov for at få rettet knækkede fliser, ordnet gadebelysning, huller i vejen

eller cykelstien eller beskåret beplantning. "Borgertip" findes på kommunens hjemmeside på <https://www.alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip> og som App til både Android og Iphone.

### 3) Regnskab

Pernille gennemgik regnskab 2023. Foreningen kommer ud med et overskud på 22.537 kr. I alt har grundejerforeningen 178.888 kr.

Der er 227 medlemmer. Ikke mange der ikke betaler kontingent.

Godtgørelser på 700 kr/år til formand og sekretær og 1500 kr/år til kasserer er i restance, da de ikke er blevet udbetalt de sidste par år.

Regnskabet blev godkendt.

### 4) Budget

Bestyrelsen foreslår at fastholde medlemsbidraget på 400 kr/år.

Det blev konstateret at vi bør skrive det beløb, der er afsat til hjertestarter (besluttet på generalforsamling for nogle år siden), ind i budgettet. Der afsættes max. 35.000dk til indkøb og etablering i 2024 og fremover 4.000 til drift/årligt. Dette blev vedtaget af forsamlingen. Revideret budget udformes.

Forslaget til revideret budget blev godkendt.

### 6) Valg af bestyrelse

På valg er ikke: Pernille Kernel, Forkvinde (vælges for 2 år ad gangen)

- Kasserer er på valg. Den nuværende kasserer fratræder. Kristian Eisenhardt blev valgt som foreningens nye kasserer.
- Robert Mikkelsen, sekretær (genopstiller, valgt)
- Bjørn Elo Petersen, (nuværende kasserer, opstiller som bestyrelsesmedlem, valgt)
- Jørn Wildt, bestyrelsesmedlem (genopstiller, valgt)
- Sanni Buresund, bestyrelsessuppleant (genopstiller, valgt)
- Tanja Søndergaard blev valgt til suppleant.
- Anders Karstensen, revisor (genopstiller, valgt)
- Noam Ritov Epstein, bestyrelsesmedlem, fratrådte

Ifølge vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 5 medlemmer.

Vi opfordrer til at beboere der har lyst til at stå i spidsen for et initiativ eller arrangement, som fx Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamlingsdag eller en fest i grundejerforeningen, melder sig på banen. Bestyrelsen bakker gerne op.

### 7) Eventuelt: Kommentarer/spørgsmål fra deltagerne i generalforsamlingen

- Forslag om skilt på container der informerer om hvad der må komme i og ikke må komme i.
- Hvem er ansvarlige for græsarealet på Skovvang mellem vej og fortov? Sv: Græsareal mellem vej og fortov er kommunens ansvar, men lidt uskrevet passes det oftest af nærmeste boligejer. Nogle vælger at holde det helt kort, andre lader græsset vokse langt til glæde for vilde blomster og insekter.
- Der var for meget sne og glatte veje nogle dage denne vinter, skal tolerance/procedure ændres? Sv: Forkvinden fortalte at hun havde talt med snerydder, der først rydder når der falder over 8 cm på

en gang – problemet opstod fordi vi fik flere snefald, der hver især ikke var over 8 cm, men tilsammen blev de et problem – som det så var for sent at gøre noget ved med salt/rydning. DET BLEV BESLUTTET AT SÆTTE PUNKTET PÅ TIL NÆSTE GENERALFORSAMLING MHP OM VI SKAL HAVE RYDDET VED MINDRE END 8 CM.

- Forslag til lege installationer, gynges, borde/bænke på vandtårnsbakken. Vi mangler et sted i området hvor folk naturligt kan mødes. Forkvinden henvender sig til kommunen om muligheder. *Der er efterfølgende kommet svar fra kommunen. De støtter ideen men har ikke midler til at sætte noget op. Vi er velkomne til selv at sætte borde/bænke op og også evt naturlegeplads elementer. Naturlegeplads elementer skal godkendes af kommunen og vi skal selv vedligeholde det. Priser og muligheder undersøges af bestyrelsen. Hvis det bliver en større udgift kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan beslutte om vi skal gøre det.*
- Lisbet Garnov: vil gerne opfordre til at grundejerne bør melde sig som hjerteløbere, altid bedre med en dårlig hjerteløber end ingen der kan løbe.
- Forslag til facebook gruppe for Fuglekvarteret blev støttet for at vi kan skabe debat og lære hinanden bedre at kende. Det er ikke bestyrelsens FB gruppe, men en gruppe hvor grundejerne kan skrive om hvad de har på hjerte – og det giver mulighed for at man som grundejer kan tage initiativ til fx fælles affaldsindsamling eller loppemarkeds-dag. *Gruppen er efterfølgende blevet oprettet af grundejer Bjørn K og der er sendt mail ud om, at man kan tilmelde sig, hvilket rigtig mange har gjort. Gruppen hedder "Fuglekvarteret – Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn" . Bestyrelsen kan også lægge nyheder ud på FB. Der vil fortsat blive informeret på foreningens hjemmeside og via email til grundejerne om generalforsamlinger, havecontainere mm. Man kan tilmelde sig beskedordningen på Tokkekoeb.dk*
- Forslag: Tag et kort over fuglekvarteret med i beretningen/på generalforsamlingen næste år.