

## Generalforsamling for året 2022

Valg af dirigent.....	1
Bestyrelsens beretning.....	1
Regnskabet .....	4
Forslag: Bevare containerordning .....	4
Budget 2024 .....	4
Valg af bestyrelse.....	4
Eventuelt.....	4

### Valg af dirigent

Lau blev valgt til dirigent.

Formalia: indkaldelse og dagsordenen var sendt ud i god tid, så generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### Bestyrelsens beretning

Formanden læste bestyrelsens beretning op. Den indsættes herunder.

#### Bestyrelsens beretning for året 2022

##### **Nye medlemmer**

Der er ifølge boliga.dk solgt 3 ejendomme i grundejerforeningen i 2022. Velkommen til alle nye medlemmer i Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn!

##### **Sager fra medlemmer**

Der var 3 henvendelser i april 2022 om forespørgsler om muligheder for at få fjernvarme. Bestyrelsen svarede at, spørgsmålet om fjernvarme i vores område blev nævnt på seneste generalforsamling, og bestyrelsen vil i løbet af året opsøge information fra kommunen om planer og mulighed for tilslutning til fjernvarme i vores område. Pt. har bestyrelsen dog ikke mere information herom, end hvad I også kan finde på kommunens hjemmeside.

Yderligere informationer under punktet Kontakt med kommunen.

##### **Kontakt med kommunen**

Der har været 2 emner:

###### *Hastighedszoner*

Fortsat dialog med kommunen vedr. konkrete tiltag i forbindelse med forsøgsordning med hastighedszone på 40 km/t. Seneste nyt fra forvaltningen fra november 2022, var at arbejdet med at tage stilling til, hvordan hastighedszonerne skal udformes var i gang, og at der kunne besluttet i starten af 2023. Bestyrelsen vil give input om ønsker til udformning af fartdæmpning. Kommunen anvender skiltning og derudover primært bump, når der ikke er tale om modkørende trafik. Bestyrelsen forventer at høre mere konkret fra kommunen her i nærmeste fremtid.

###### *Varmeforsyning*

Bestyrelsen bad i april forvaltningen om flere informationer om fjernvarme-emnet og har året i gennem fulgt og deltaget i kommunens arrangementer herom, herunder borgermøde 1. oktober i Centerhallen, for at holde os orienteret om afklaringerne og udmeldingerne fra kommunens side.

Status er pt., at kommunen har vedtaget Varmeplan 2022, hvori det fremgår, at der ikke er planer om at udrulle fjernvarme i vores område inden for den årrække som planen beskæftiger sig med, dvs. frem til 2028. Det fremgår, at kommunen forventer, at der vil være behov for at justere varmeplanen i 2025. Der er i bestyrelsens optik pt. intet konkret der tyder på, at fjernvarme vil blive en mulighed i grundejerforeningens område.

Vi henviser alle medlemmer til at holde sig orienteret på kommunens hjemmeside, som indeholder eller henviser til alle offentlige udmeldinger fra kommunens og kommunens samarbejdspartneres side, f.eks. Nordfors, side om varmemulighederne. <https://alleroed.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/boligopvarmning/fjernvarme>

Kommunen har i december 2022 startet et pilotprojekt som omhandler, at de får undersøgt praktiske og økonomiske scenarier for varmeløsninger i "tæt-lave bebyggelser" (hvilket ikke omfatter vores bygningstype (fritstående villaer), men vi følger med i hvad resultatet, som i flg. Tidsplanen offentliggøres i ultimo februar, viser, da GF Ville Heise Park (vores naboer mod syd) er med i pilotprojektet.

Ønsker man som grundejer at undersøge selvstændig varmesløsning for sin matrikel, f.eks. varmepumpe, så kan man også via kommunens hjemmeside finde alle de relevante krav til og regler herom. Et godt sted at starte er dette link: <http://www.alleroed.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/boligopvarmning>

### **Snerydning**

Der var snerydning i andet halvår 2022.

### **Containerordning**

Containerordningen kørte som normalt i både forår og efterår, inkl. Et par ekstra tømninger på 2 veje som havde meget affald.

Husk, at grundejerne kan kontakte et bestyrelsesmedlem og bede om ekstra tømning undervejs. Containerordningen indeholder også 2 halvårlige afhentninger med grab. Udover dette så er grundejerne velkomne til på egen regning at bestille vognmanden til at afhente med grab i løbet af året ved deres matrikel, hvis man skulle have behov for det.

### **Forårsrengøring i kvarteret**

Forårsrengøringen i april 2022 gik ikke helt som ønsket, da det glippede i bestyrelsen med at få invitationen sendt ud. I 2023 holder Danmarks Naturfredningsforeningen den nationale affaldsindsamling i uge 12 med sidste dag søndag den 26. marts.

### **Bestyrelsen har i 2022 arbejdet på 2 projekter**

#### *Opsætning af en hjertestarter*

Det lykkedes ikke at få afklaret noget i 2022, så arbejdet forsættes i 2023.

Der skal findes en placering, en model og en leverandør, som kan levere en totalløsning med både hjertestarteren, etablering af el og en årlig serviceaftale. Etablering vil ligge på omkring 30.000 kr. og derefter en årlig udgift til serviceaftale på 1.000-1.700 kr. samt udgift til el.

Der ledes pt. efter en "totalleverandør".

### *Stier i blomstereng på Vandtårnsbakken*

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen om at slå stier i blomsterengen. Kommunen slog græsset sidst på sommeren, men lavede ikke helt de stier vi havde ønsket. Bestyrelsen kontakter forvaltningen igen til foråret om hvad der ønskes.

### **Allerød Borgertip**

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at bruge muligheden for at sende Allerød kommune et digitalt "Borgertip", når der er behov for at få rettet knækkede fliser, ordnet gadelysning, huller i vejen eller cykelstien eller beskåret beplantning. "Borgertip" findes på kommunens hjemmeside på [www.alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip](http://www.alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip) og som App til både Android og Iphone.



### **Spørgsmål til bestyrelsens beretning**

Jørn, Allikevang 15: Termonet – er det noget bestyrelsen synes man skal undersøge nærmere?

Mette: Størstedelen har naturgas i vores område. Termonet er ikke noget grundejerforeningen kan løfte. Vi er åbne for at hvis det er noget foreningens medlemmer ønsker at igangsætte og drive, så vil bestyrelsen gerne være behjælpelige med kommunikation til grundejerforeningens medlemmer samt eventuelt booking af lokale til et møde.

Der var ingen øvrige spørgsmål til bestyrelsens beretning, som blev godkendt.

## Regnskabet

Positivt resultat af regnskabet. Der har ikke været snerydning i 2022. Der mangler at blive sendt opkrævninger ud til folk der er i restance.

Jørn: Hvad med at afsætte penge på budgettet til en hjertestarter?

Lau: Bestyrelsen har tidligere fået lov til at køre med det uden at have skrevet det på budgettet. Når tiden kommer kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at få det godtaget.

Ingen øvrige spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt.

## Forslag: Bevare containerordning

Nuværende virksomhed stopper, så vi skal finde ny leverandør. Vi vil derfor høre om grundejerforeningen fortsat ønsker containerordning. Dette er det ene af de to driftområder som foreningen tager sig af – det andet er snerydning.

Der var flertal for forslaget, over 80%, under forudsætning af at det ikke bliver markant dyrere.

## Budget 2024

Samme kontingent fortsætter. Budgettet blev vedtaget.

## Valg af bestyrelse

Pernille, Skovvang 73, blev valgt til formand.

Formanden er hovedkontakt til kommunen, tjekker mailen, er i dialog med ejendomsmæglere ved salg mm.

Noam Ritov, Spættevang 2, blev valgt til bestyrelsen.

Resten af bestyrelsen og suppleanten stiller op igen.

Bestyrelsen er:

- Formand Pernille, Skovvang 73
- Kasserer Bjørn, Fasanvang 1
- Sekretær Robert, Allikevang 3
- Medlem Jørn, Mejsevang 8
- Medlem Noam, Spættevang 2
- Suppleant Sanni, Skovvang 71

Anders stiller op til revisor igen. Lau stiller op som revisor suppleant.

## Eventuelt

Fælles affaldsindsamling søndag d 26/3: DN har affaldsindsamlingsdag denne dag og hvis nogen vil stå for det, så kan foreningen godt stå for at kalde ind og har affalds-tænger. Det kræver blot at en beboer har lyst til at stå for at organisere det.

Poul: Anmoder folk om at slå græs og lave larmende ting om formiddagen lørdag.

Lau: Vi kan ikke lave regler om det, men vi skriver på containerplanerne at man skal tænke på sine naboer.

Lene, Rørsangervang 7: Bede kommunen slå en sti langs med trampestien på Vandtårnsbakken. Pernille har skrevet til dem indenfor den sidste uge og bedt dem om det. De havde åbenbart misforstået det sidste år og slog en sti fra fuglevang op over bakken.

Lene: Svært at se vejen ind th fra Fuglevang.

Mette har lavet et borgertip til kommunen, men der er ikke sket noget.

Lene: Belysning dårlig. Hvem skal man tale med om det?

Svar: Det kan man skrive på Allerød borgertip <https://alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip> Der findes en Belysningsplan for Allerød Kommune fra 2019, hvor man kan se hvad vi kan forvente. Link til belysningsplan: <https://alleroed.dk/Files/Files/Teknisk%20forvaltning/Belysningsplan%202019.pdf>

Kommunen har netop orienteret om deres fartdæmpende foranstaltninger: 40 km zone på Fuglevang, Skovvang og sideveje. Der etableres fartdæmper på indkørslen til området på Fuglevang, da der er konstateret at folk kører for stærkt. Derudover skiltes med 40 km zone og eventuelt "Husk 40 km" tavler. Derefter måles farten, og hvis hastigheden ikke er gået ned, så kan der foretages yderligere.

Det blev diskuteret at fartdæmperen ifølge denne mail skal etableres lige ved indkørslen til Fuglevang, hvilket ikke er der hvor der køres for stærkt – derfor mente deltagerne på generalforsamlingen at det ville være klogt at sætte den længere inde på Fuglevang eller på Skovvang.

Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen om placering af fartdæmper samt andre foranstaltninger.