

Bestyrelsens beretning for året 2020

Nye medlemmer

Der er handlet 12 ejendomme i grundejerforeningen i 2020. Velkommen til alle nye medlemmer i Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn!

Sager fra medlemmer

Forslag om, at Grundejerforeningen vælger den samme skorstensfejer og f.eks. henviser til denne på hjemmesiden og meddeler til kommunen, at foreningen anvender denne bestemte skorstensfejer.

Bestyrelsen behandlede forslaget og besluttede: Ikke alle i grundejerforeningen har behov for skorstensfejerservices. Vi ser det derfor ikke som noget foreningen skal påtage sig og finansiere via kontingentet. Når det er sagt, så vil vi gerne hjælpe en fælles "indkøbsforening" til det i gang ved at tage det med på næste generalforsamling. Så kan interesserede melde sig og kan indbyrdes koordinere en aftale som det skete også med Næralarm-systemet i sin tid. Bestyrelsen tilbød at sætte punktet på dagsordenen til næste generalforsamling, under Eventuelt og sætter det på foreningens hjemmeside, at interesserede i en skorstensfejer-aftale kan henvende sig til medlemmet. Det var dog ikke nødvendigt i flg. Forslagsstilleren.

En henvendelse om byggelinjer, hvor bestyrelsen umiddelbart vurderede, at linjerne var overholdt. Til byggeriet måtte der i øvrigt være søgt byggetilladelse, hvorfor det formodedes, at kommunens sagsbehandlere har vurderet lovligheden.

Henvendelse, om hvorvidt vejene har ændret status til privat vej, siden bestyrelsen i husstandsomtelt papir citerede fra et afsnit i renholdningsregulativet som vedrørte private fællesveje.

Bestyrelsens svar: Nej, vejene har ikke ændret status. I skyndingen blev der i det omdelte papir citeret fra det forkerte kapitel. Det korrekte kapitel er kapitel 3, ikke kapitel 4. Bestyrelsen beklager fejlen. Link til "[Vinter- og renholdelsesregulativ](#)"

Henvendelse om, foreningen kunne undersøge muligheden for en fælles aktion for at reducere rotteantallet i vort område. Bl.a. få et godt tilbud på kontrol af ejendommens stikledning til kloaksystemet og endvidere opsætning af rotte klap fælde i ledningen og inkl. det årlige tilsyn også. Er der i det hele taget behov for lignende eller andet? Rentkil siger at der er mange anmeldelser! Hvad siger kommunen?

Bestyrelsen behandlede forslaget i 2 dele:

1. Der er lavet henvendelse til kommunen og bedt om statistik på antal rotteanmeldelser i vores område for 2019 og 2020 åtd. I skrivende stund er der ikke modtaget svar fra kommunen herpå.
2. Forebyggelse af rotteforekomst er jo op til den enkelte grundejer, ligesom øvrig vedligehold på ens ejendom. Efter aftale med medlemmet, sættes punkt på dagsordenen til næste generalforsamling, under punktet Eventuelt: Medlemmer, som er interesserede i at gå sammen om et tilbud, som det der beskrives i forslaget ovenfor, kan dukke op på generalforsamlingen og høre mere.

Henvendelse om, hvad Grundejerforeningen gør for at håndhæve reglerne for reglerne for beskæring, vinterbekæmpelse samt renholdelse af arealer, som grundejeren er ansvarlig for at vedligeholde.

Bestyrelsens svar: Det er kommunen, som har hjemmelen til at håndhæve overholdelsen af regulativet, ikke grundejerforeningen.

Denne bestyrelsen agerer ikke 'politimænd' på det, men for at efterkomme andre medlemmers ønske ofte fremsat på generalforsamlingerne har bestyrelsen påtaget sig på venlig og, i hvert fald var intensionen, på lidt morsom vis, at henlede medlemmernes opmærksomhed på vores alles pligter som grundejere ved konkret at skrive om det 1-2 gange om året, f.eks. når det tidsmæssigt falder sammen med container-ordningen.

Kontakt med kommunen

Der er ikke modtaget henvendelser fra kommunen.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen vedr. 2 igangværende projekter (Læs om dette nedenfor under "Projekter"), samt om statistik om rotteangreb.

Snerydning

Der var ikke brug for snerydning i 2020.

Containerordning

Containerordningen kørte som normalt i både forår og efterår. De var godt fyldt op begge gange, hvilket også afspejles i den lidt større udgift til ordningen i 2020.

Det var oplevelsen blandt bestyrelsens medlemmer at der hurtigt blev fyldt op dette efterår. Bestyrelsen har i den forbindelse besluttet, at alle bestyrelsesmedlemmer kan bestilles en ekstra tømning/container hvis der er fyldt op allerede den første dag

containeren sættes af. Grundejerne kan kontakte et bestyrelsesmedlem og bede om ekstra tømning undervejs.

Dette vil fremover fremgå af containerplanen.

Containerordningen indeholder også 2 halvårslige afhentninger med grab. Udover dette så er grundejerne velkomne til på egen regning at bestille vognmanden til at afhente med grab i løbet af året ved deres matrikel, hvis man skulle have behov for det.

Forårsrengøring i kvarteret

Der blev afholdt forårsrengøring i kvarteret hvor en flok mødtes og samlede affald ind, men nu er familien Thorn flyttet, så der må andre kræfter til at drive det, hvis det skal fortsætte.

Bestyrelsen har i 2020 arbejdet på 3 projekter:

Ny hjemmeside til Grundejerforeningen.

Hjemmesiden gik i luften 14. maj, og dermed forfalder 2. rate til leverandøren i 2020, som det også fremgår af regnskabet.

Etablering af den nye hjemmeside vil betyde, at de trykte husstandsomdelte skrivelser fra bestyrelsen vil blive kraftigt reduceret, da indkaldelser til generalforsamlinger, referater, regnskaber og container plan mv. fremover vil ske pr. e-mail til den e-mail adresse grundejerne tilmelder sig med i Beskedservicen på hjemmesiden.

Bestyrelsen tager naturligvis hensyn til grundejere, som ikke er digitale og derfor ikke har en e-mail adresse, og opfordrer til, at man kontakter kassereren, hvis man på den baggrund gerne vil have dokumenterne omdelt til sin postkasse.

I budgettet for 2022 vil der blive afsat færre midler til tryksager for at afspejle denne digitalisering.

Opsætning af en hjertestarter

Bestyrelsen arbejder fortsat på at finde en placering, en model og en leverandør, som kan levere en totalløsning med både hjertestarteren, etablering af el og en årlig serviceaftale. Forventningen er fortsat, at etablering vil ligge på omkring 30.000 kr. og derefter en årlig udgift til serviceaftale på 1.000-1.700 kr. samt udgift til el.

Den ønskede placering er fortsat ved krydset Fuglevang/Skovvang. Placeringen er valgt så den er central og synlig for såvel beboere, og andre som færdes i vores kvarter, som skovgæster, der færdes i Tokkekøb Hegn.

Renovering af oprindelige vejskilte i kvarteret

Kommunen har i år malet nogle af skiltene op. Bestyrelsen har derfor skrinlagt projektet om selv at finansiere renovering af de oprindelige vejskilte.

Etablering af blomstereng langs Skovvang

På sidste bestyrelsesmøde blev det under Eventuelt foreslået at etablere blomsterenge i stedet for græs langs Skovvang. Bestyrelsen har kontaktet kommunen og hørt dem om de kunne være interesserede i at etablere blomstereng langs skoven. Vi har fået at vide at kommunen synes det lyder som en god ide, og der har været indledningsvis dialog med "Natur og Miljø", hvor den foreløbige tilbagemelding er, at de gerne vil overveje, hvad de kan gøre ud fra, hvad området har af potentiale og hvilke midler der er til rådighed.

Blomstereng kræver næringsfattig jord, så muldlaget skal skrælles af før blomstereng kan plantes. Den skal slåes en gang om året, og så skal blomsterne ligge og smide frø nogle dage. Derefter skal de fjernes for at de ikke tilfører jorden for meget næring. Kommunen bad grundejerforeningen overveje om vi f.eks. vil stå for at rive planterne sammen nogle dage efter de har slået det.

Skulle der ske fremdrift i sagen inden næste generalforsamling, så vil Bestyrelsen forberede information og evt. beslutningsoplæg så en eventuel beslutning om etablering af blomstereng og i hvilken form og rammer kan ske på baggrund af en drøftelse og beslutning på generalforsamling.

Bestyrelsens møder

Bestyrelsen har fuldt myndighedernes retningslinjer, og bestyrelsesmøderne er derfor delvist blevet afholdt virtuelt i 2020, og dette vil også fortsætte i 2021.

I budget for 2022 sættes beløbet af afholdelse af bestyrelsesmøder lidt ned for at matche det reelle udgiftsniveau fra de seneste 2 år.

Allerød Borgertip

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at bruge muligheden for at sende Allerød kommune et digitalt "Borgertip", når der er behov for at få rettet knækkede fliser, ordnet gadebelysning, huller i vejen eller cykelstien eller beskåret beplantning. "Borgertip" findes på kommunens hjemmeside på www.alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip og som App til både Android og Iphone.

Allerød, 14-03-2020,

Bestyrelsen v/ formand Mette Rich

