

Generalforsamling i grundejerforeningen Tokkekøb Hegn

onsdag d. 6. marts 2002

Dagsorden

1. [Valg af dirigent](#)
2. [Formandens beretning om det forløbne år](#)
3. [Aflæggelse af det reviderede regnskab](#)
4. [Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer](#)
5. [Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget og kontingent for det kommende år.](#)
6. [Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter](#)
7. [Evt.](#)

1. Valg af dirigent

Der var ikke på forhånd stillet forslag til en dirigent og bestyrelsen havde ikke et forslag. Ulrik Rosendal blev foreslået på generalforsamlingen og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, at regnskabet var underskrevet og materiale fra bestyrelsen var uddelt rettidigt.

Ændringsforslag fra medlemmer var dog udsendt for sent i henhold til vedtægterne. Ændringsforslag til bestyrelsens forslag om at nedlægge flisordningen kunne behandles sammen med bestyrelsens forslag. Der var ingen indvendinger mod at behandle de to øvrige forslag på Generalforsamlingen. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at 10 medlemmer til enhver tid kunne kræve indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Der var 16 stemmeberettigede medlemmer på Generalforsamlingen og 7 fuldmagter.

2. Formandens beretning

Formandens beretning blev, da formanden havde influenza, oplæst af sekretæren. Der blev forespurgt om skiltningen ved Fuglevang var ændret, hvilket blev bekræftet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev, da kassereren var fraværende grundet benbrud, gennemgået af sekretæren, der fremhævede:

- Generelt stigende udgifter til affaldsafhentning
- Udgift til flisordning var faldet, men i forhold til antal brugere var den meget høj
- Stigningen i gebyrer dækker over en stigning i PBS-gebyrer
- Øvrige omkostninger uændrede eller svagt faldende
- Udestående kontingenter var nu nedbragt til 250 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var stillet følgende forslag:

- Der stilles forslag fra bestyrelsen om, at flisordningen nedlægges og at antallet af opstillede containere øges (Bestyrelsen).
- Det foreslås, at nedlæggelse af flis ordningen først sker med virkning fra 2003 (H.H. Molzen, Rørsangervej 2.)
- Servitutter på at huse mod Frederiksborgvej skal have tegltag. Ønsker at det ophæves (Birk Pedersen Storkevang 11)
- Årlig fortovs vandring: Se på hække, træer, mm. Hvad kan gøres. Sanktioner (Birk Pedersen Storkevang 11)
- Fugle: Kan vi få udryddet nogle af alle skaderne (Birk Pedersen Storkevang 11)

Forslagene med begrundelse og bestyrelsens holdning er tidligere udsendt.

Ad Forslag 1 og 2. Forslagene blev behandlet samlet. Der var en længere debat for og imod flisordningen. Et forslag om, at al affaldsafhentning skulle afskaffes (Birk storkevang 11) blev afvist og henvist til separat behandling i henhold til vedtægterne.

Afstemning: Flisordningen nedlægges øjeblikkeligt: 17 stemte for, 3 imod og 3 undlod at stemme. Forslaget blev dermed vedtaget

Ad Forslag nr 3 Servitutter på huse. Forslaget blev begrundet med, at der allerede var en stor variation i tegltagene, så et krav om tegltag mod Frederiksborgvej gav ikke ensartethed og var kun til gene for de berørte (Birk storkevang 11). Andre mente at delvis variation ikke kunne bruges som argument for at tillade fuld variation og ønskede servitutten opretholdt.

Afstemning: Skal grundejerforeningen arbejde for at få ophævet § 7.1 i lokalplan 209 af 5/10 1980 om tegltag på huse mod Frederiksborgvej: 4 stemte for, 18 imod, 0 undlod at stemme (1 havde forladt generalforsamlingen). Forslaget blev dermed afvist.

Ad forslag nr. 4: Årlig fortovsvandring.

Flere grundejere gav udtryk for, at manglende klipning af hække og buske var til gene for naboer og for forbipasserende. Der blev endvidere gjort opmærksom på, at hække mv. i flg. den oprindelige udstykningsvejledning skal placeres 40 cm inde på grunden (Det er dog ikke medtaget i den efterfølgende lokalplan ref.). Nogle mente, at grundejerforeningen burde gøre mere for at føre tilsyn med, at hække overholdt reglerne, andre at det var kommunens opgave.

Der var almindelig enighed om, at man selv burde henvende sig direkte til "synderen", når man føler sig generet. Hvis ikke det hjælper kan man henvende sig til Allerød kommune, teknik og miljø, der efter en advarsel, rykker ud og klipper hækken på grundejerens regning. Grundejerforeningens bestyrelse skal dog generelt gøre kraftigere opmærksom på reglerne og grundejernes forpligtelser.

Ad forslag 5: Fugle.

Flere følte sig generet af de mange skader. Bestyrelsen blev opfordret til at

undersøge hvad der kan gøres for at reducere bestanden og at tage de nødvendige initiativer indenfor en 'rimelig' økonomisk ramme.

5. Vedtagelse af årets budget og kontingent for det kommende år

Årets budget og kontingent for det kommende år blev taget til afstemning uden debat. 19 stemte for, 1 imod, 2 undlod at stemme.

Årets budget og kontingent for det kommende år blev dermed vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Peter Krogsgaard (Kasserer)
Annelise Mikkelsen
Ulrik Rosendal
Peter Lunding (sekretær)
Karl Erik Bjerg (revisor)
Kirsten-Inger Andersen (bestyrelsessuppleant)
Henning Jensen (revisorsuppleant)

var på valg og blev valgt uden modkandidater.