

Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn Referat af generalforsamling 14.03.2017

Referent: Peter Virklund

Til stede: 13 personer, heraf 4 fra bestyrelsen.

Valg af dirigent: Lau Gottschalk-Nygaard, der konstaterede at generalforsamlingen var rettidig og lovlig.

1. Formandens beretning

Formandens beretning blev gennemgået af Peter Krogsgaard. Beretningen kan ses på hjemmesiden.

Kommentarer til formandens beretning:

Der var ønske om, at beretningen sendes med ud sammen med indkaldelsen.

Formandens beretning blev godkendt.

2. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Niels Froberg Nielsen fremlage det reviderede regnskab for 2016.

Kommentarer til det reviderede regnskab

Regnskabet blev godkendt.

3. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Ingen forslag til behandling

4. Vedtagelse af årets budget og kontingent år 2018

Niels Froberg Nielsen fremlage budgettet for 2018. Kontingentet fastholdes på 400 kr. per år.
Budget og kontingent blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelse

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Peter Krogsgaard (PK)(formand)

Niels Froberg Nielsen (NFN)(kasserer)

Christian Weiglin Thorn (CT)(revisor)

Lau Gottschalk-Nygaard (LGN)(sekretær)

Peter Virklund (PV)

Søren Jensen (SJ)(Allikevang 15)

Sanni Buresund (SB)(suppleant).

6. Eventuelt

Kvarterets fremtræden og grundejernes forpligtelser herfor

Det blev nævnt, at de renoverede fortove mange steder allerede er ved at være overgroede af ukrudt, og at der i rendestenen mange steder ligger grene og blade i et omfang, så regnvandet ikke kan løbe frit til afløbene. Hertil kommer, at mange afløbsriste er blokeret af blade og kviste, så regnvandet ikke kan løbe i kloakken. Iht. Allerød Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22. september 2015 (se nedenfor) påhviler det grundejerne at renholde både fortov og rendesten inkl. afløbsristene ud for egen grund. Er selve kloaknedløbet stoppet, underretter man kommunen herom med henblik på oprensning.

Kolonihaverne på Banevang

Bestyrelsen blev opfordret til at tage henvendelse til kommunen med henblik på at få foretaget en sanering af området nærmest stationen, som efter anlæggelse af de nye cykelstier er i meget dårlig forfatning.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at påvirke ejer(e) af arealet.

Affaldsindsamling i Fuglekvarteret, søndag 2. april 2017, kl. 10-12

Vi gentager succes'en fra 2016 og samler affald på skolestien m/stikstier og skovbrynet langs Skovvang. Mødested ved foden af bakken ved sti til Allikevang.

Containerordning

Der blev stillet forslag om, at reducere ordningen til kun én gang pr. år. Den anden runde kan erstattes af nabohjælp med privattrailere.

Da der ikke var stillet forslag herom forud for generalforsamlingen, var sagen ikke til beslutning, men blev henvist til behandling på næste års generalforsamling efter rettidig fremsættelse af forslag herom forud for denne.

Hjemmesiden ”tokkekoeb.dk”

Hjemmesiden trænger til en opdatering. Bestyrelsen vil tage sagen op i dette år.

Uddrag af ”Vinter- og Renholdelsesdirektiv”, Allerød Kommune, 22. september 2015 Kan findes på vores hjemmeside <tokkekoeb.dk>

3 GRUNDEJERENS PLIGTER – OFFENTLIGE FORTOVE OG STIER MV., DER ADMINISTRERES AF KOMMUNALBESTYRELSEN

Kommunen har efter forhandling med politiet bestemt, at grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til kommunevej og offentlig sti, der administreres af kommunalbestyrelsen, skal

- snerydde,
- glatførebekæmpe og
- renholde

fortov og sti som beskrevet i dette regulativs afsnit 3.1 til 3.3.

Med fortov og sti sidestilles færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel.

Cykelstier, gangtunneler og –broer er ikke omfattet af pligten.

Nævnte pligt kan højst omfatte 10 m af de fortovs- og eller stiarealer, der ligger nærmest ejendommen målt fra belægningskant.

Hvor grundejeren ikke har direkte adgang til fortov og sti, påhviler pligten kun grundejeren, såfremt:

- arealet ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen (f.eks. ved en ejendom beliggende på en hjørnegrund)
- ejeren efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang.

Jernbanearaler med adgang til vejen er ligeledes omfattet af denne pligt. Er adgangen alene til drift af anlægget, omfatter pligten kun strækningen ud for adgangen med et tillæg på 10 m til hver side af ejendommen.

3.1 Snerydning

Grundejerne har pligt til at rydde fortov og sti for sne snarest muligt efter snefald.

Grundejeren har altid pligt til, at rydde:

- Trapper fra fortov til ejendom
- Pladsen omkring brandhaner, beredskabsinstallationer og installationer til trafikregulering i færdselsarealet.

Snerydning udføres ved, at færdselsarealet på sti eller fortov sneryddes ud for ejendommen snarest muligt efter snefald. Snebunker henlægges på rabat, eller - i det omfang der ikke er plads eller rabat ikke findes - på den nærmeste del af vejbanen.

3.2 Glatførebekæmpelse

Grundejerne har pligt til, at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti snarest muligt efter førets indtræden.

Grundejeren har altid pligt til, at bekæmpe glat føre på trapper fra fortov til ejendom.

Glatførebekæmpelse udføres ved:

- at der udspredes vejsalt, grus, sand e.lign. på hele fortovets/stiens areal snarest muligt efter førets indtræden.

3.3 Renholdelse

På fortov og sti har grundejeren har pligt til, at

- fjerne ukrudt og lignende,
- renholde fortove eller stier, der er asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer,
- fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen, og
- renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender, for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Grundejerne har altid pligt til at renholde trapper fra fortov til deres ejendomme.

7

Renholdelsen udføres ved:

- at fortove fejes efter behov
- at grundejeren fjerner affald og andet, der er særlig forurenende eller til fare for færdslen
- at grundejeren straks fjerner det sammenfejede og oprensede.

Uddrag fra kommunens hjemmeside vedr. snerydning, se mere her:

http://www.alleroed.dk/Borger/Veje_trafik/Snerydning

Det skal du som grundejer gøre

Is og sne på fortovet er til stor fare for fodgængere og naturligvis også for ejendommens egne beboere. Grundejerne har pligt til at rydde sne og salte eller gruse hurtigst muligt efter at det dårlige føre er opstået. Grundejerne har desuden ansvaret for, at der er sikker adgang til ejendommen for postbude, avisbude, renovationsarbejdere og andre med ærinde til ejendommen. Ud til privat fællesvej skal grundejerne desuden rydde ud til midten af vejen.

For alle grundejere gælder det, at pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering altid skal ryddes for sne. Generelt gælder det, at der skal ryddes for sne alle steder, hvor der færdes mennesker omkring ejendommen. Snebunker skal henlægges på det resterende fortov eller, i det omfang her ikke er plads, på den nærmeste del af vejbanen uden for cykelsti.

Grundejere med ejendomme eller matrikler mod gågadeområder har pligt til at rydde for sne og salt eller gruse i en zone på 2 m langs ejendommene. Kommunen snerydder og glatførebekæmper resten af arealet.

Ved snefald eller glatføre om natten skal snerydning og glatførebekæmpelse foretages inden morgens færdsel, typisk inden kl. 07.00.

Det er Allerød Kommune, der fører tilsyn med vintervedligeholdelsen af fortovene.

5 gode vinterråd

- Orienter dig om glatføreforholdene på vejene inden du kører hjemmefra.
- Tag hjemmefra i god tid så du kan køre roligt og forsigtigt, hvis vejen er glat .
- Pas særligt på ved udsatte steder hvor der er større risiko for glatføre. Det gælder specielt ved skovstrækninger, på og under broer og ved lavtliggende områder .
- Bemærk at glatføre ikke altid kan ses. Kør derfor forsigtigt, også selv om vejen umiddelbart ser fin ud.

Hav altid et tæppe med i bilen i tilfælde af at du ender i en grøft eller lignende.