

## **Information til medlemmerne forud for generalforsamling i Grundejerforeningen Tokkekøb Hegn, torsdag den 4. marts 2010 kl. 19:30, Auditoriet, Skovvangskolen**

### ***Bestyrelsen***

Det har i skrivende stund ikke været muligt for bestyrelsen at finde interesserede kandidater til de ledige poster som kasserer og menigt bestyrelsesmedlem! Vi gør opmærksom på, at disse poster **skal** besættes, da foreningen ellers ikke lovligt kan opretholde sit vikre. Interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen senest på generalforsamlingen.

### ***Snerydning - baggrund***

Det vil nu være medlemmerne bekendt, at kommunen ikke længere rydder sne på de kommunale, offentlige veje, som ikke benyttes til gennemkørende trafik, hvilket netop er tilfældet for hele vort område med undtagelse af Fuglevang og Skovvang.

Denne beslutning er truffet af det gamle byråd for tre år siden, men vi har ikke mærket konsekvenserne før i år, fordi de to sidste vintre har været meget milde. Beslutningen er nu blevet genbekræftet af det nye byråd, efter at borgmester Erik Lund på eget initiativ havde iværksat snerydning efter borgernes telefonstorm mod forvaltningen. Vi nåede således kun at få en enkelt omgang kommunal snerydning.

Som konsekvens heraf har bestyrelsen lavet en foreløbig aftale med en entreprenør om snerydning efter snefald, hvilket allerede er effektueret 3 gange i skrivende stund.

Mange medlemmer har nok lige som bestyrelsen undret sig over, hvordan kommunen blot uden videre kan indstille en service for borgerne uden økonomisk kompensation, idet vi jo fortsat betaler vores kommuneskat og ejendomsværdiskat. Ligeledes kan det være svært at forstå, at man med en beslutning kan undlade at udføre rydning af kommunens veje samtidig med, at grundejerne er forpligtet til at rydde fortov og stier. Der forekommer ikke at være symmetri i rettigheder og pligter i denne sag.

Vi har undersøgt, om kommunen har noget retligt grundlag for at effektuere byrådets beslutning. Det findes i "Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" (se <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0900.aspx?s21=Bekendtgørelse+af+lov+om+vintervedligeholdelse+og+renholdelse+af+veje&s22=%7c10%7c>). De afgørende § 2 og § 5 (uddrag) er citeret her:

**“§ 2.** Det påhviler vedkommende vejbestyrelse at sørge for snerydning på offentlige veje og stier, for så vidt forpligtelsen ikke er pålagt ejere af tilgrænsende ejendomme efter § 5.

Stk. 2. Vejbestyrelsen bestemmer snerydningens omfang og rækkefølge, herunder på hvilke offentlige stier snerydning skal finde sted. Nærmere retningslinjer for snerydningens gennemførelse fastsættes af vejbestyrelsen efter forhandling med politiet.

Stk. 3. Vejbestyrelsen kan efter forhandling med politiet bestemme, at enkelte vejstrækninger skal undtages fra snerydningsforpligtelsen.

**”§ 5.** I byer og bymæssig bebyggelse kan vejbestyrelsen efter forhandling med politiet bestemme, at ejerne af ejendomme, der grænser til en offentlig vej eller sti, skal rydde fortov og sti ud for ejendommene for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti samt renholde fortov og sti i overensstemmelse med bestemmelserne i kap. 7. Med fortov og sti sidestilles færdselsareal, der er overvejende bestemt for gående færdsel.

Stk. 2. Forpligtelser pålagt grundejere efter stk. 1 kan begrænses efter vejbestyrelsens bestemmelse og kan højst omfatte 10 m af det nærmest ejendommen beliggende færdselsareal. Gangtunneler og

gangbroer betragtes ikke som fortovs- eller stiareal.

Stk. 3. Såfremt Vejdirektoratet er vejbestyrelse, kan dette overlade til vedkommende kommunalbestyrelse at træffe de i stk. 1 angivne bestemmelser.

Stk. 4. Om de i henhold til stk. 1 truffne beslutninger skal der ske kundgørelse i et eller flere af de blade, der har almindelig udbredelse i kommunen.”

Efter det i pressen oplyste har Allerød kommune nu indhentet politiets tilladelse til at undlade snerydning af kommunale, offentlige veje i lukkede områder som vort.

### **Fremtid vedr. snerydning og haveaffaldshentning (containerordning)**

Baseret på de sidste ugers erfaringer, hvor vi har fået en alvorlig prøve på konsekvenserne af kraftigt snefald uden løbende kommunal snerydning, er det nok klart, at vi ikke kan regne med en tilfredsstillende fremkommelighed baseret udelukkende på medlemmernes egen indsats. Godt nok har kommunen efter bestyrelsens mening ikke informeret borgerne, herunder vores medlemmer om den afskaffede kommunale snerydning, men det er bestyrelsens vurdering, at dette i sig selv ikke kan begrunde, at vores veje ikke har en bedre fremkommelighed.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på fremtidig snerydning hos en entreprenør. Vi har fået tilbuddet opdelt på forskellige serviceelementer, og det bliver derfor et tema på generalforsamlingen, om vi skal etablere fælles snerydning i grundejerforeningen regi, og i givet fald i hvilket omfang. Skemaet viser de forskellige serviceelementer, og hvad prisen vil blive for foreningen, henholdsvis den enkelte grundejer. **For at undgå misforståelser: Vi skal finde en løsning fælles for alle medlemmer. Det bliver ikke muligt individuelt at vælge elementer.**

Opgave	Pris pr runde	Antal runder pr. år	Samlet pris	Antal medlemmer	Pris pr. medlem pr. runde	Årlig omkostning pr. medlem	Akkumuleret
Snerydning af veje	3.125	10	31.250	225	14	139	139
Saltning af veje	3.125	40	125.000	225	14	556	694
Snerydning af forløve	1.563	10	15.625	225	7	69	764
Saltning af forløve	1.563	40	62.500	225	7	278	1.042
Samlet pris			234.375			1.042	

Ud over den aktuelle problematik vedr. snerydning har der de senere år været en del diskussion om containerordningen. Skal den bevares og hvis ja, med én eller to runder? Der er et medlemsforslag om at sløjfe forårsrunden, se senere.

Det siger sig selv, at der skal være budgetmæssig dækning for den løsning medlemmerne vælger. I næste skema kan I se, hvad kontingentet bliver afhængig af det serviceniveau, medlemmerne ønsker.

Kontingent afhængigt af serviceniveau			Containerrunder	
			1 gang	2 gange
<b>Snerydning</b>	0	Ingen	250	350
	1	Snerydning af veje (10 gange)	400	500
	2	Snerydning af veje + Snerydning af forløve/stier (10 gange)	475	575
	3	Snerydning af veje (10 gange) + Snerydning af forløve/stier (10 gange) + Saltning af forløve (40 gange)	750	850
	4	Snerydning af veje (10 gange) + Saltning af veje (40 gange) + Snerydning af forløve/stier (10 gange) + Saltning af forløve (40 gange)	1.300	1.400

## Forslag til beslutning på generalforsamlingen

**OBS!!! Bemærk, at alt efter generalforsamlingens beslutninger vil kontingentet kunne variere mellem kr. 250,- og kr. 1.400,-, så kom og gør din indflydelse gældende!!!!**

### Forslag 1

Erik Clausen  
Storkevang 12  
Lillerød

**Forslaget:** Kun én containerrunde om året (efter efterårsferien).

**Begrundelse:** Vi har i mange år kun haft 1/4 til 1/5 fyldte forårscontainere. Det er spild af ressourcer og penge, at der er så lidt at køre ud med til lossepladsen.

**Bestyrelsen indstilling:** Vi ønsker at fastholde det samme serviceniveau vedr. afhentning af medlemmernes haveaffald, dvs. én runde containere til haveaffald om foråret og én runde om efteråret.

### **Begrundelse:**

- Der er mange ældre medlemmer, heraf mange enlige, i vort område, for hvem det er lettere at anvende de opstillede containere
- Selv om mange har trækrog på bilen er der stadig et flertal, der ikke har, og det er kun et mindretal, der har egen trailer
- Vores gennemgang af vejsesdlerne fra lossepladsen viser ikke væsentlig dårligere udnyttelse af forårscontainere
- Prisen pr. runde pr. husstand er kr. 141,- (2009-priser), hvilket er sammenligneligt med trailerleje, især hvis km-prisen for kørsel frem og tilbage til genbrugspladsen tages i betragtning
- I disse CO2-tider bør det nævnes, at fælles afhentning også giver en reduktion af CO2-udslippet.

### Forslag 2

Meibom, Rørsangervang 5, og Hansen, Rørsangervang 6

**Forslaget:** Snerydningsordning i stedet for den ene containertømning.

**Begrundelse:** I det udsendte materiale har vi set, at bestyrelsen har foreslået en kontingentforhøjelse til brug for containerordningen.

Da det er vort indtryk, at mange af beboerne selv transporterer affaldet til containerpladsen løbende, vil vi gerne foreslå en alternativ anvendelse af en evt. kontingentforhøjelse.

Vi er nu mere end halvvejs gennem en vinter, hvor kommunen har svigtet sine forpligtelser med snerydningen, og vi foreslår derfor, at bestyrelsen søger at finde en privat snerydningsordning til at gøre kvarterets veje farbare i en sådan vinter, da vi næppe kan forvente en (bedre) kommunal service fremover.

**Bestyrelsens indstilling:** Som nævnt under forslag 1 ønsker bestyrelsen at fastholde serviceniveauet vedr. afhentning af medlemmernes haveaffald. Samtidig kan bestyrelsen støtte forslaget om at etablere fælles snerydning i foreningens regi, men dette vil i givet fald kræve en yderligere kontingentforhøjelse til dækning af omkostningerne forbundet hermed, se forslag 3.

**Begrundelse:** Se under forslag 1 og forslag 3.

### Forslag 3 Bestyrelsens primære forslag

**Forslaget:** Grundejerforeningen indgår aftale med en privat entreprenør om snerydning i vort område. Generalforsamlingen beslutter omfanget af snerydningen, jf. skema 2, side 2. Budgettet justeres i overensstemmelse hermed og kontingentet fastsættes, så der er budgetmæssig dækning.

**Begrundelse:** Efter en periodes usikkerhed vedr. kommunens pligt til, hhv. vilje til at foretage snerydning på vores veje står det nu fast, at vi ikke skal forvente kommunal snerydning i dette byråds valgperiode.

I henhold til "Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" kan kommunen med politiets accept undlade at snerydde på visse (uden gennemkørende trafik) kommunale, offentlige villaveje. Kommunen kan dog ikke overføre forpligtelsen på grundejerne, dvs. vi behøver ikke at rydde vejene, modsat hvad gælder for fortove og stier.

### Forslag 4 Bestyrelsens subsidiære forslag

**Forslaget:** Grundejerforeningen indgår aftale med en privat entreprenør om snerydning i vort område. Generalforsamlingen beslutter omfanget af snerydningen, jf. skema nedenfor. Budgettet justeres i overensstemmelse hermed og kontingentet fastsættes, så der er budgetmæssig underdækning på kr. 30.000,- svarende til en runde containere (kolonnen længst til højre).

For at få budget og udgifter til at matche vil dette forslag indebære, at der, når vi et år som dette har store udgifter ifm. snerydning, ikke vil have budget til to runder afhentning af haveaffald. Sådanne år vil der derfor kun blive gennemført én gang afhentning.

**Begrundelse:** Det er bestyrelsens vurdering, at generne for medlemmerne forårsaget af manglende snerydning er større end generne ved én aflyst afhentning af haveaffald. Eller sagt med andre ord: Snerydning får højere prioritet end afhentning af haveaffald (se i øvrigt begrundelsen under forslag 3).

Kontingent afhængigt af serviceniveau			Containerrunder		
			1 gang	2 gange	Flex (1 eller 2)
<b>Snerydning</b>	0	Ingen	250	350	350
	1	Snerydning af veje (10 gange)	400	500	400
	2	Snerydning af veje + Snerydning af forløve/stier (10 gange)	475	575	475
	3	Snerydning af veje (10 gange) + Snerydning af forløve/stier (10 gange) + Saltning af forløve (40 gange)	750	850	750
	4	Snerydning af veje (10 gange) + Saltning af veje (40 gange) + Snerydning af forløve/stier (10 gange) + Saltning af forløve (40 gange)	1.300	1.400	1.300